

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2023 – 11 – 14 Nr. 1

Vilnius

Statinio pavadinimas: Vilniaus „Šilo“ mokykla

Statinio adresas: Lakštingalų g. 8, Vilnius

Apžiūra: Kasmetinė apžiūra

Komisija: UAB „City Service Engineering“ statybos inžinierius R. P. (at. Nr.), UAB „City Service Engineering“ grupės vadovė A. S., „Šilo“ mokyklos direktoriaus pavaduotoja ūkio reikalams R. Š.

Pastato konstrukcija: Pastatas g/b karkasinis, dviejų korpusų, dviejų aukštų su jungiamąja vieno aukštų galerija. Pamatai stulpiniai, rūšio sienos iki cokolio mūrinės, cokolis ir sienos iš sieninių plokščių pritvirtintų prie karkaso, perdangos g/b plokščių. Rūsysis po visu pastatu. Stogas sutapdintas su išoriniu lietaus vandens nuvedimu.

Eilės Nr.	Apžiūrėtos statinio dalys (konstrukcijos)	Defektai	Rekomendacijos
1	Pamatai	<p>Pastato konstrukcija – g/b karkasinis. Pamatai stulpiniai g/b. Rūsio sienos g/b iš vidaus apmūrytos 0,5 plytos.</p> <p>Plokštės dengiančios cokolį daugelyje vietų ištrupėjusios, pažeistos vandens ir kerpių.</p> <p>Prie antro korpuso šiaurinio įėjimo nuo lietaus vandens prasėdęs šaligatvis ir paplauti/plaunami įėjimo sienos pamatai, mūrinėje įėjimo tambūro sienoje atsiradęs trūkimas.</p>	<p>Užtinkuoti ištrupėjusias vietas ir nudažyti.</p> <p>Sutvarkyti šaligatvį prie įėjimo, įrengti tinkamus nuolydžius. Užtinkuoti atsiradusį sienos trūkumą.</p>

		Deformacijų ir supleišėjimų keliančių pavojų pastato pastovumui nepastebėta.	Būtina papildomai apšiltinti (renovuoti) pamatus ir cokolį.
2	Nuogrinda	Nuogrinda suformuota iš betoninių plytelių. Šaligatvio plytelės prie pastato yra senos, ištrupėjusios. Šaligatvis daugelyje vietų yra prasėdęs ir susidarė atvirkštiniai nuolydžiai. Vanduo kaupiasi prie pastato sienos ir sunkiasi į rūšį.	Pakeisti šaligatvius ir nuogrindas aplink pastatą. Suformuoti nuolydžius, kad vanduo nutekėtų nuo pastato.
3	Sienos	<p>Lauko sienos surenkamų dujų silikato plokščių elementų, daugelyje vietų siūlės sutrūkinėjusios ir ištrupėjusios. Sieninės dujų silikato plokštės sueižėjusios, vanduo ir šaltis jas intensyviai ardo.</p> <p>Vietomis sienų tinkas prie langų atskilęs.</p> <p>Galinės sienos apšiltintos. Sienų šiltinimo sluoksnis daugelyje vietų pažeistas paukščių – iškapotos skylės šiltinimo sluoksnyje.</p> <p>Lauko sienos su langais ir jungiamojo koridoriaus nėra papildomai apšiltintos. Patiriami dideli šilumos nuostoliai.</p> <p>Antro korpuso rytinio įėjimo konstrukcija yra paplauta vandens. Įėjimo konstrukcijos yra suskilusios.</p>	<p>Išvalyti sutrūkusias siūles ir naujai užtaisyti, nudažyti atskilusias plokščių dalis ir tas vietas užtinkuoti. Fasadus būtina nudažyti vandenį atstumiančiais dažais.</p> <p>Nuardyti atskilusį tinką ir naujai užtinkuoti.</p> <p>Užtaisyti, nudažyti pažeistas vietas ir įrengti galinių sienų apdailą atsparią paukščiams.</p> <p>Būtina papildomai apšiltinti (renovuoti) visas pastato sienas.</p> <p>Įrengti naują šaligatvį su tinkamais nuolydžiais, kad neplautų įėjimo konstrukcijos. Suremontuoti įėjimo konstrukciją.</p>
4	Stogas, stogeliai	<p>Stogas sutapdintas apšiltintas. Stogo dangos būklė gera.</p> <p>Pirmo korpuso stogo dangos sujungimo vieta su ventiliacijos kaminėliais neapskardinta, netvarkinga.</p>	<p>Apskardinti pirmo korpuso stogo dangos ir ventiliacijos kaminėlių mūro sujungimo vietas.</p> <p>Pakeisti lietlovius ir lietvamzdžius</p>

		<p>Vandens surinkimas ir nuvedimas – išorinis, latakais ir lietvamzdžiais. Lietaus vandens surinkimo latakų sandūros tinkamai neužhermetizuotos, iš jų teka vanduo ant fasadų ir šaligatvių. Žiema ant šaligatvių susidaro ledas.</p> <p>Vandens surinkimo latakuose ir lietvamzdžiuose nėra įrengtos ledo tirpinimo įrangos. Žiemą ant lietlovių susidaro varvekliai.</p> <p>Lietvamzdžiai be vandens „išleidimo“ detalės, kuri nukreipia vandenį nuo pastato sienos Stogo karnizų tinkas aptrupėjęs – kelia pavojų aplinkiniams.</p>	<p>Sumontuoti šildančius kabelius į lietaus vandens surinkimo latakus ir lietvamzdžius.</p> <p>Ant lietvamzdžių sumontuoti „išleidimo“ detales. Nuardyti atskilusį tinką ir naujai užtinkuoti.</p>
5	Laiptai	<p>Vidaus laiptai tvarkingi ir saugūs.</p> <p>Trijų įėjimų aikštelių betoninė danga ištrupėjusi, batų valymo grotelių vietos užtaisytos.</p>	<p>Suremontuoti įėjimų aikštelių paviršių ir įrengti batų valymo groteles.</p>
6	Grindys	<p>Atskirų patalpų linoleumas yra susidėvėjęs ir susitraukęs.</p> <p>Nenaudojamose rūšio patalpose (apie ¾ rūšio ploto) nėra grindų. Rūsyje smėlis.</p>	<p>Pakeisti grindų dangą.</p> <p>Rūšio patalpose galima iškasti dalį grunto, pagilinti ir įrengti betonines grindis.</p>
7	Langai, durys	<p>Lauko durys naujos, tvarkingos. Langai sandarūs.</p> <p>Nenaudojamose rūšio patalpose (apie ¾ rūšio ploto) nėra langų, nėra natūralaus apšvietimo ir ventiliacijos.</p>	<p>Rekomenduojama įrengti atidaromus langus rūšio patalpose.</p>
8	Vidaus apdaila	<p>Atskirų patalpų apdaila yra nusidėvėjusi, ypač klasių ir aktų salės.</p>	<p>Atlikti apdailos remonto darbus klasėse ir aktų salėje.</p>
9	Sanitariniai mazgai prietaisai ir	<p>Sanitariniai prietaisai nauji ir tvarkingi.</p> <p>Dalis sanitarinių mazgų bendri – berniukų ir mergaičių.</p>	

			Atskirti sanitarinius mazgus padalinant patalpas. Atlikti sanitarinių mazgų remonto darbus.
10	Fekalinės kanalizacijos vamzdynas	Vamzdynas tvarkingas, ketinių ir plastikinių kanalizacijos vamzdžių. Nuotekų stovai ketinių vamzdžių.	Rekomenduojama pakeisti visą ketinį vamzdyną.
11	Šalto ir karšto vandens vamzdynas	Sandarus, plastikinių ir plieninių vamzdžių. Vandentiekio stovai nekeisti nuo pastatymo, vamzdynas susidėvėjęs.	Rekomenduojama pakeisti seną plieninį vamzdyną.
12	Šildymo sistemos vamzdynas	Vamzdynas iš plieninių vamzdžių. Būklė patenkinama.	
13	Ventiliacija	Pastato patalpų ventiliacija natūrali. Virtuvėje įrengta ištraukiamoji ventiliacija. Rūsio patalpose nėra natūralios ventiliacijos.	Rekomenduojama įrengti atidaromus langus rūsio patalpose.
14	Elektros sistema	Pastato elektros sistemos automatiniai jungikliai dalinai pakeisti. Įvadinėje spintoje saugikliai senį.	Pakeisti saugiklius į automatinius jungiklius įvadinėje spintoje.
15	Aptvėrimas	Įrengta nauja tvora	
16	Teritorija	Šaligatvių danga iš betoninių plytelių. Dalis šaligatvio yra atnaujintas (pirmo korpuso šiaurinėje pusėje). Šaligatvio plytelės sulūžinėjusios ir išsikraipiusios. Šaligatviai yra nesaugūs. Daugelyje vietų nuolydis į pastato pusę. Prie pastato susidaro balos, plaunamos pastato konstrukcijos.	Perkloti visas šaligatvio plyteles, kad lietaus vanduo tekėtų nuo pastato.

17	Pritaikymas neįgaliesiems	Nėra išspręstas pateikimas neįgaliesiems į antro korpuso antrą aukštą .	Antrame korpuse įrengti liftą neįgaliesiems.

Priedas - pastato stovio fotofiksavimas, CD 1 diskas.

UAB „City Service Engineering“ statybos inžinierius (atestatas Nr.)

R P

UAB „City Service Engineering“ grupės vadovė

A S

„Šilo“ mokyklos direktoriaus pavaduotoja ūkio reikalams

R Š